

AKCE: **POCINOVICE ON – OPRAVA VÝPRAVNÍ BUDOVY**
DSP + DPS

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vyhláška č. 405/2017

Příloha č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

ROZSAH A OBSAH PD PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

B. 1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající výpravní budova je samostatně stojící objekt a nalézá se v železniční stanici Pocinovice, je zděná, má členitý půdorys, tři nadzemní podlaží a je částečně podsklepená. Střecha výpravní budovy je polovalbová s taškovou střešní krytinou. V části od kolejiště k ní přiléhá přístavek technologie (stavědlo). Na nižší části (stavědlo) je střecha pultová, plechová.

Nádraží je zařazeno do kategorie E.

Stavba objektu osobního nádraží se nachází na pozemku p.č. st. 244. Pozemek je v majetku Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu - Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1 a nachází se v katastrálním území Pocinovice 722936.

Výměra pozemku st. 244 dle katastru nemovitostí je 329 m². Pozemek je veden v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba pro dopravu.

Předmětem je projekt pro stavební povolení s podrobnostmi pro provedení stavby pro opravu výpravní budovy železniční stanice Pocinovice, dojde k opravě části podkladových vrstev podlah, komplet výměně nášlapných vrstev, k výměně výplní otvorů, k opravě fasády, k úpravě a výměně rozvodů, k výměně střešní krytiny, k ubourání přístavby a přilehlých kůlen (dřevěná kolna bude odstraněna na náklady nájemníka, který ji vybudoval).

Nedochází k narušení územního plánu a s ním vše související.

Sousední pozemky mají p.č. 6227/1, 5239/8.

Dotčené území se nenachází pod plošnou památkovou ochranou ani v blízkosti kulturních památek. Nejedná se o pozemky v záplavovém území, v přírodních parcích a zvláště chráněných území, ani jejich ochranných pásmech.

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

- ochranné pásmo dráhy
- ochranné pásmo vedení NN
- ochranné pásmo vedení SEK
- ochranné pásmo kanalizace
- ochranné pásmo vodovodu
- ochranné pásmo plynu

Při realizaci stavby se předpokládá ochránit veškerá stávající vedení, pokud budou odkryta. Zhotovitel stavby dodrží všechny potřebné podmínky

- veškeré inženýrské sítě budou před zahájením prací vytyčeny a zemní práce v ochranných pásmech vedení inženýrských sítí budou probíhat výhradně ručními nástroji s max. opatrností.

- budou dodrženy legislativní podmínky činností v ochranných pásmech podzemních i nadzemních vedení, stejně tak budou dodrženy konkrétní podmínky jednotlivých správců inženýrských sítí, vyjádření správců je v dokladové části této PD.
- odkryté sítě nebo zařízení budou v průběhu nebo přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- pokud by došlo k odkrytí nezakresleného vedení podzemních sítí nebo k poškození jakéhokoliv vedení či zařízení, musí být práce v tomto místě přerušeny a jakékoliv další práce musí být schváleny příslušným správcem tohoto vedení nebo zařízení.
- před provedením zásypu bude provedena kontrola inženýrských sítí oprávněnou osobou správce konkrétního vedení nebo zařízení.
- v případě úpravy trasy vedení musí být před provedením zásypu nová poloha vedení.

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavba objektu pro dopravu, která je realizována na pozemku st. 244 je stávající, dojde k opravě části podkladových vrstev podlah, kompletní výměně nášlapných vrstev, k výměně výplní otvorů, k opravě fasády, k úpravě a výměně rozvodů, k výměně střešní krytiny, k ubourání přístavby s technologií. Odstranění dřevěné kolny na náklady nájemníka, který ji vybudoval a zděné kolny na pozemku na náklady investora.

Nedochází k narušení územního plánu.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území

Stavba objektu pro dopravu, která je realizována na pozemku st. 244 je stávající, dojde k opravě části podkladových vrstev podlah, kompletní výměně nášlapných vrstev, k výměně oken, k opravě fasády, k úpravě rozvodů, k výměně střešní krytiny, k ubourání přístavby s technologií. Odstranění dřevěné a zděné kolny na pozemku.

Není třeba výjimky z obecných požadavků na využití území.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Tato dokumentace byla vypracována podle vyhlášky **MMR č. 405/2017 Sb. příloha č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.** a je plně v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu.

Vyhláška č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Dle Směrnice generálního ředitele SŽDC č. 11/2006 v aktuálním znění.
Dle Zvláštních technických podmínek a zadávací dokumentace dle vnitřních směrnic objednatele, vyhlášky č. 177/1995 Sb.

Návrh technického řešení stavby dále vzešel z projednávání s investorem. Případné požadavky dotčených orgánů jejichž vyjádření a stanoviska budou získána při projednávání budou zapracována.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Stavba je stávající, byl proveden stavebně-technický průzkum v rámci PD. Sondy provedeny nebyly. Projektant upozorňuje, že některé přepokládané skutečnosti se mohou při odhalení konstrukcí lišit, zhotovitel s tímto musí uvažovat při realizaci.

Vstupním podkladem pro projekt byly: nekompletní dokumentace, částečné zaměření, fotodokumentace, katastrální mapa, informace z katastru nemovitostí, ČSN, technické požadavky výrobců dodávaných materiálů a požadavky klienta.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Pozemek dotčený stavbou se nenachází v území, které by mělo být památkově chráněno, není součástí chráněné krajinné oblasti, ani se nenachází v území s rizikem zaplavování. Stavba je situována v ochranném pásmu dráhy.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba neleží v záplavovém ani poddolovaném území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry území

Stavební úpravy stávající výpravní budovy nemají významný vliv na okolní pozemky.

Odtokové poměry území jsou beze změn.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Jedná se o opravu stávajícího objektu, dojde k demolicím stávajících přilehlých objektů.

Na pozemku není třeba kácet dřeviny.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemek dotčený stavbou není určen k plnění funkce lesa, zde se žádné zábory neřeší.

k) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Záměrem dotčené pozemky nejsou pod ochrannou zemědělského půdního fondu ani nejsou určeny k plnění funkce lesa.

Objekt je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu – vodovod, kanalizace, elektro, plyn, vjezd na pozemek a to následujícím způsobem:

Vodou je zásobován ze stávající vodovodní přípojky, na kterou je napojen stávající vodovodní vnitřní rozvod.

Dešťové vody objektu jsou odvedeny přes stávající žlaby a svody do stávající dešťové kanalizace.

Splaškové vody z objektu jsou odváděny stávajícím ležatým rozvodem splaškové kanalizace do stávající veřejné kanalizace.

Napojení objektu na elektrickou energii je stávající elektro přípojkou, na plyn stávající plynovou přípojkou.

Vjezd na pozemek je stávající, přes pozemek 5239/8 ve vlastnictví obce (Obec Pocinovice, č.p. 72, 345 09 Pocinovice) .

I) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavba bude koordinována s připravovanými a aktuálně realizovanými akcemi.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje

STAVEBNÍ POZEMEK:

Budova se nachází na pozemku č.p. st. **244** (Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu - Správa železnic, státní organizace, Dílčďdďnď 1003/7, Nově Město, 11000 Praha 1)

SOUSEDNÍ POZEMKY:

sousedí s pozemkem **5239/8** ve vlastnictví obce (obec Pocinovice, č.p. 72, 345 09 Pocinovice) a **6227/1** (České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nově Město, 11000 Praha 1).

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Provedením stavby nevznikají žádná nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

B. 2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B. 2. 1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby výpravní budovy. Do nosných konstrukcí nebude téměř zasahováno.

b) Účel užívání stavby

Stavba pro dopravu.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Tato dokumentace byla vypracována podle vyhlášky **MMR č. 405/2017 Sb. příloha č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.** a je plně v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu.

Vyhláška č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Dle Směrnice generálního ředitele SŽDC č. 11/2006 v aktuálním znění. Jde o opravu stávajících prostorů, podmínky zůstávají stejné.

e) Informace o tam, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Tato dokumentace byla vypracována podle **vyhlášky č. 405/2017 Sb, příloha č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.** a je plně v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu. Dle Směrnice generálního ředitele SŽDC č. 11/2006 v aktuálním znění. Dle Směrnice generálního ředitele SŽDC č. 11/2006 v aktuálním znění. Dle Zvláštních technických podmínek a zadávací dokumentace dle vnitřních směrnic objednatele, vyhlášky č. 177/1995 Sb.

Návrh technického řešení stavby dále vzešel z projednávání s investorem. Případné požadavky dotčených orgánů jejichž vyjádření a stanoviska budou získána při projednávání budou zpracována.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Žádná ochrana stavby není vyžadována, stavba není památkově chráněna ani neleží v chráněné krajinné oblasti.

g) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Hlavní půdorys objektu výpravní budovy má rozměry 16,50 m x 12,35 m, přístavek stavědla 8,40 m x 4,00 m. Půdorys je členitý, výpravní budova má tři nadzemní podlaží a je částečně podsklepená. Střecha výpravní budovy je polovalbová s taškovou střešní krytinou. Objekt je částečně podsklepen, v 1.np jsou prostory technologie, veřejně přístupné prostory a jedna bytová jednotka. Ve 2.pn dvě bytové jednotky, ve 3.np jsou pokoje pro ubytování. Na nižší části (stavědlo) je střecha pultová, plechová. Celý přístavek stavědla bude odstraněn. Dále budou odstraněny kolny (dřevěná a zděná v blízkosti výpravní budovy).

ROZMĚROVÉ URČENÍ VÝPRAVNÍ BUDOVY:

maximální délka objektu: 16,50 m

maximální šířka objektu: 12,35 m

světlá výška v prostoru přízemí výpravní budovy: 3,35 m (nově snížena na +3,0 a 3,1 m)

maximální výška objektu: 14,00 m
 obestavěný prostor objektu: 2795 m³
 zastavěná plocha objektu: 201,5 m²

ROZMĚROVÉ URČENÍ STAVĚDLA:

maximální délka objektu: 8,40 m
 maximální šířka objektu: 4,00 m
 obestavěný prostor objektu: 135 m³
 zastavěná plocha objektu: 33,60 m²

h) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti apod.)

Objekt je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu – vodovod, kanalizace, elektro, plyn, vjezd na pozemek a to následujícím způsobem:

Vodou je zásobován ze stávající vodovodní přípojky, na kterou je napojen stávající vodovodní vnitřní rozvod.

Dešťové vody objektu jsou odvedeny přes stávající žlaby a svody do stávající dešťové kanalizace. Nakládání s dešťovou vodou není projektem měněno – je měněna odvodňovaná plocha střešních rovin – menší za stávající.

Splaškové vody z objektu jsou odváděny stávajícím ležatým rozvodem splaškové kanalizace do stávající veřejné kanalizace.

Napojení objektu na elektrickou energii je stávající elektro přípojkou, plyn stávající plynovou přípojkou.

Vjezd na pozemek je stávající, přes pozemek 5239/8 ve vlastnictví obce (Obec Pocinovice, č.p. 72, 345 09 Pocinovice) .

Třída energetické náročnosti budovy – projektem jsou navrženy energeticky úsporné zásahy – výměna okenních a dveřních výplní otvorů za nové tepelně izolační, navržena výměna stávajících kotlů na pevná paliva za plynové kotle, nově navržené konstrukce splňují požadavky na tepelnou ochranu budov.

Nároky na provádění stavebních prací při opravě (elektro, voda) budou kryty ze stávajících odběrných míst bez nároku na jejich úpravu nebo posílení. Na staveništi bude instalován měřič médií (voda, elektro)

Zásobování staveniště el. energií

Osvětlení staveniště... cca 2,0 kW

Bourací kladiva, brusky, vrtačky... cca 6,0 kW

Zařízení staveniště.. cca 2,0 kW

Zásobování staveniště vodou

Předpokládaná spotřeba vody ... cca 150-200l/den

Voda bude především použita na kropení odvážené suti, při přípravě maltových směsí a na osobní hygienu pracovníků.

HOSPODAŘENÍ S ODPADY BĚHEM A PO DOKONČENÍ STAVBY.

Nakládání s odpady se bude řídit zákonem **č. 541/2020 Sb.** o odpadech a změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů. Kategorizace odpadů je provedena podle vyhlášky MŽP **č. 8/2021 Sb.** Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů).

ZDROJE ODPADŮ PŘI STAVEBNÍ ČINNOSTI BĚHEM STAVBY

a) PŘEDCHÁZENÍ VZNIKU ODPADŮ

Stavební činnost bude probíhat tak, aby nedocházelo k nadměrné kumulaci odpadů. Při stavbě se zajistí výkaz výměr, který určí stanovená množství jednotlivých stavebních materiálů, což zajistí minimalizaci odpadů na stavbě.

b) PŘÍPRAVA K OPĚTOVNÉMU POUŽITÍ

Odpady budou uloženy na řízené skládce nebo ekologicky zlikvidovány.

c) RECYKLACE ODPADŮ

Hospodaření s odpady po skončení stavby

20 KOMUNÁLNÍ ODPADY

20 01 Složky z odděleného sběru

20 01 01 Papír a lepenka

20 01 02 Sklo

20 01 39 Plasty

20 03 01 Ostatní komunální odpady

20 03 01 Směsný komunální odpad

Způsob skladování odpadu po skončení stavby do odvozu k uložení:

směsný komunální odpad - ocelový nebo plastový kontejner

papír - do samostatné nádoby označené modrou barvou a textem

sklo - do samostatné nádoby označené bílou barvou a textem

plasty - do samostatné nádoby označené žlutou barvou a textem

nádoby na směsný komunální odpad budou umístěny na vyhrazeném místě na pozemku investora nebo v objektu,
na tříděný odpad budou využity nádoby k tomu určené provozované obcí nebo pověřenou organizací v rámci celé lokality.

d) JINÉ VYUŽITÍ ODPADŮ NAPŘ. ENERGETICKÉ VYUŽITÍ

Odpady na stavbě bude likvidovat specializovaná firma, která má zpracovaný podrobný plán pro nakládání s odpady včetně jejich případného dalšího využití. Zhotovitel stavby bude zajišťovat likvidaci všech uvedených odpadů předáním oprávněné osobě, která provede likvidaci odpovídajícími schválenými postupy v souladu s platnou odpadovou legislativou.

Zhotovitel nese plnou odpovědnost za nakládání s odpady, které vzniknou při realizaci stavby, respektive prováděním prací a to po celou dobu provádění stavby a je povinen dodržovat platné právní předpisy v oblasti nakládání s odpady a dále v oblasti ochrany životního prostředí a ochrany veřejného zdraví.

e) ODSTRANĚNÍ ODPADŮ

zařazení odpadů dle katalogu odpadů na základě vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb.

15 ODPADNÍ OBALY , ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTÍCÍ TKANINY, FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ

15 01 Obaly

- 15 01 01 Papírové a lepenkové obaly
- 15 01 02 Plastové obaly
- 15 01 03 Dřevěné obaly
- 15 01 04 Kovové obaly
- 15 01 05 Kompozitní obaly
- 15 01 06 Směsné obaly
- 15 01 07 Skleněné obaly
- 15 01 09 Textilní obaly
- 15 01 10 Obaly se zbytky nebezpečných látek, nebo těmito látkami znečištěné (**N**)

15 02 Absorpční činidla, filtrační materiály

- 15 02 02 Materiály (vč. olejových filtrů jinak blíže určených), čisticí tkaniny (**N**)

17 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

- 17 01 01 Beton
- 17 01 02 Cihly
- 17 01 03 Tašky a keramické výrobky
- 17 01 06 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky (**N**)
- 17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

17 02 Dřevo, sklo a plasty

- 17 02 01 Dřevo
- 17 02 02 Sklo
- 17 02 03 Plasty
- 17 02 04 Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné (**N**)

17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

- 17 03 01 Asfaltové směsi obsahující dehet (**N**)
- 17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
- 17 02 03 Uhelný dehet a výrobky z dehtu (**N**)

17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

- 17 04 01 Měď, bronz, mosaz
- 17 04 02 Hliník
- 17 04 03 Olovo
- 17 04 04 Zinek
- 17 04 05 Železo a ocel
- 17 04 06 Cín
- 17 04 07 Směsné kovy
- 17 04 09 Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami (N)
- 17 04 10 Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky (N)
- 17 04 11 Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10

17 05 Zemina (včetně kontaminované), kamení, vytěžená hlušina

- 17 05 03 Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky (N)
- 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
- 17 05 05 Vytěžená jalová hornina a hlušina obsahující nebezpečné látky (N)
- 17 05 06 Vytěžená jalová hornina a hlušina neuvedené pod číslem 17 05 05
- 17 05 07 Štěrk ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky (N)
- 17 05 08 Štěrk ze železničního svršku neuvedený pod číslem 17 05 07

17 06 Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu

- 17 06 01 Izolační materiál s obsahem azbestu (N)
- 17 06 03 Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky (N)
- 17 04 03 01 Izolační materiály na bázi polystyrenu obsahující nebezpečné látky (N)
- 17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
- 17 06 04 01 Izolační materiály na bázi polystyrenu s obsahem POPs vyžadující specifický způsob nakládání s ohledem na nařízení o POPs
- 17 06 04 02 Izolační materiály na bázi polystyrenu
- 17 06 05 Stavební materiály obsahující azbest (N)

17 08 Stavební materiál na bázi sádky

- 17 08 01 Stavební materiály na bázi sádky znečištěné nebezpečnými látkami (N)
- 17 08 02 Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01

17 09 Jiné stavební a demoliční odpady

- 17 09 01 Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť (N)
- 17 09 02 Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (N)
- 17 09 03 Jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné látky (N)
- 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09

Způsob skladování odpadu na staveništi během stavby do odvozu k uložení:

St. suť	- přímo do nákl. auta
kovový odpad	- ocelový kontejner s označením černou barvou a textem
papír	- do samostatné nádoby označené bílou barvou a textem
sklo	- do samostatné nádoby označené modrou barvou a textem
plasty	- do samostatné nádoby označené žlutou barvou a textem
komunální odpad – do samostatné nádoby na komunální odpad	
nádoby na odpad budou součástí zařízení staveniště	

Bezpečnostní opatření během stavby:

Na stavbě bude skladováno:

1 x pytel VAPEX – u, 1 lopata, 1 hrábě

Pro případ úniku ropných látek ze stavebních strojů – kontaminovaná zemina by se zlikvidovala ve spalovně autorizovanou firmou.

Za dodržování zásad hospodaření s odpady během stavby odpovídá zodpovědný pracovník dodavatelské firmy.

Po skončení stavby za dodržování zásad hospodaření s odpady odpovídá majitel nebo uživatel objektu.

Při stavbě musí být splněny veškeré bezpečnostní, hygienické a jiné předpisy vč. ČSN 73 3050 Zemní práce a ČSN 73 6005 pro prostorová vedení. Zejména je nutno splnit vyhlášku ČUBP a ČBÚ 591/2006 Sb., příslušné vyhlášky.

i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Postup prací: Zařízení staveniště

Demolice přilehlých objektů a demolice některých konstrukcí uvnitř VB a vnitřní stavební práce ve výpravní budově

Dokončovací práce uvnitř výpravní budovy

Oprava fasády výpravní budovy.

Zpevněné plochy.

Předpokládaný termín zahájení: podzim roku 2022

Předpokládaný termín dokončení: průběh roku 2024

j) Orientační náklady stavby

Předpokládané náklady stavby: 20 000 000 vč. DPH.

B. 2. 2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stávající výpravní budova je samostatně stojící objekt a nalézá se v železniční stanici Pocinovice, má členitý půdorys, tři nadzemní podlaží a je částečně podsklepená. Střecha výpravní budovy je polovalbová s taškovou střešní krytinou. V části od kolejiště k ní přiléhá přístavek technologie (stavědlo). Na nižší části (stavědlo) je střecha pultová, plechová

Nedochází k narušení územního plánu a s ním vše související.

Sousední pozemky mají p.č. 6227/1, 5239/8.

Výpravní budova je zděná (zdivo cihlové, smíšené). Se třemi nadzemními podlažními, částečně podsklepená. Střecha polovalbová s vystupujícími štíty, krov trémový, krytina betonová taška. Fasáda je v úrovni 1.np a 2.np převážně z režného cihelného zdiva, podkrovní část je zděná s předsazenou dřevěnou konstrukcí a s dřevěným obkladem. Kolem celého objektu je kamenný sokl.

Okna a dveře jsou původní dřevěné. K výpravní budově přiléhá na východní straně přístavek stavědla. Tento přístavek bude odstraněn. Dále bude odstraněna zděná i dřevěná kůlna v blízkosti výpravní budovy.

Základy jsou stávající, základové patky a pasy z prostého betonu, stávající svislé konstrukce z cihelného zdiva, kamenné, smíšené, vodorovné konstrukce jsou provedeny z dřevěných trémových stropů (předpoklad), v 1.pp jsou cihelné klenby. Zastřešení je dřevěným krovem, krokvi. Krytina je tašková betonová.

Stavebně technický stav objektu je převážně dobrý, objekt jako celek nevykazuje žádné významné poruchy. Poškozena je v několika místech soklová omítka a do krovu místy zatéká.

Dlažba v prostoru nástupiště v barvě přírodní šedé, betonová, chodníková, hladká.

B. 2. 3. DISPOZIČNÍ, TECHNOLOGICKÉ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

V objektu se nachází provozní a technologické celky.

Náplň provozního řešení objektu se nemění. V rámci drobných stavebních úprav dojde ke zvýšení komfortu při užívání objektu.

Vytápění bude zajištěno pomocí lokálních kotlů na plyn. Rozvody plynu budou nové. Všechny využívané sopouchy nutno vyfrézovat a vyvložkovat – úprava pro aplikaci ochranného pouzdra pro kondenzační kotle.

Pitná voda ze stávající přípojky, novým vnitřním rozvodem. Splaškové vody jsou odváděny do stávající kanalizační přípojky, novým vnitřním rozvodem. Přípojka elektro je stávající, stejně tak přípojka plynu.

Dispoziční řešení objektu v 1.pp, 1.np a 2.np zůstane téměř beze změny. Ve 3.np vzniknou místo pokojů dvě bytové jednotky.

B. 2. 4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením – z prostoru nástupiště je objekt bezbariérově přístupný.

B. 2. 5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Při stavbě budou používány kvalitní a certifikované materiály, které budou zaručovat bezpečnost při budoucím užívání stavby. Před uvedením stavby do provozu zajistí zhotovitel stavby ve spolupráci se zadavatelem provedení všech předepsaných zkoušek a revizí technických a technologických zařízení stavby tak, aby byla při jejich provozu zajištěna bezpečnost obsluhy při práci a manipulaci se zařízeními. V objektu se budou provádět pravidelné údržby a revize, které bude zajišťovat majitel objektu. Provoz areálu se bude řídit dle provozního řádu, zpracovaného dle platných norem a předpisů. Za zpracování a zajištění funkčnosti systému zajištění BOZP při provozu stavby odpovídá její majitel, respektive

provozovatel. Ten je povinen zajistit tyto úkoly prostřednictvím odborně způsobilých osob.

B. 2. 6. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) Stavební řešení

b) Konstrukční a materiálové řešení

Předmětem je projekt pro stavební povolení s podrobnostmi pro provedení stavby pro opravu výpravní budovy železniční stanice Pocinovice, dojde k opravě části podkladových vrstev podlah vč. nových nášlapných vrstev, k výměně oken, k opravě fasády, k úpravě rozvodů, k výměně střešní krytiny, k ubourání přístavby

Stavba se nachází se v katastrálním území Pocinovice 722936

Objekt je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu – vodovod, kanalizace, elektro, plyn, vjezd na pozemek a to následujícím způsobem:

Vodou je zásobován ze stávající vodovodní přípojky, na kterou je napojen stávající vodovodní vnitřní rozvod.

Dešťové vody objektu jsou odvedeny přes stávající žlaby a svody do stávající dešťové kanalizace.

Splaškové vody z objektu jsou odváděny stávajícím ležatým rozvodem splaškové kanalizace do stávající veřejné kanalizace.

Napojení objektu na elektrickou energii je stávající elektro přípojkou, plyn stávající plynovou přípojkou.

Vjezd na pozemek je stávající, přes pozemek 5239/8 ve vlastnictví obce (Obec Pocinovice, č.p. 72, 345 09 Pocinovice) .

Základy jsou stávající, základové patky a pasy z prostého betonu stávající svislé konstrukce z cihelného zdiva, kamenné, smíšené, vodorovné konstrukce jsou provedeny z dřevěných trámových stropů (předpoklad). Zastřešení je dřevěným krovem. Lokálně jsou v krovu patrný známky dlouhodobého zatékání. Lokálně je také patrné působení dřevokazného hmyzu. V průběhu prací bude nutné zpřístupnit a zkontrolovat dosud nepřístupné části krovu. V místech zatékání odkryt i sondy do skladby stropu pod krovem za účelem ověření stavu stropních trámů. Provést kontrolu zpřístupněných částí a navrhnout způsob dalšího vedení oprav. Polovalbová střecha s vystupujícími štíty. Krytina betonová tašková.

Stavebně technický stav objektu je převážně dobrý, objekt jako celek nevykazuje žádné významné poruchy. Poškozena je v několika místech soklová omítka a do krovu místy zatéká.

Bude provedeno vybourání některých otvorů a zazdění jiných, vybourání příček, nahrazeny budou novými, pórobetonovými, sádkartonovými.

Vybourá se nášlapná vrstva podlahy (dlažba, pvc, dřevo). V prostoru, kde byla dlažba se po jejím odstranění povrch zbrousí a také bude položena velkoformátová dlažba slinutá do cementového lepidla (C2T S1). V ostatních prostorech se položí vinyl, případně antistatický vinyl. V prostoru 2.np se pod vinyl položí osb desky. Pod dlažbu rovněž osb deska, voděodolná a samonivelační stěrka.

V prostoru 1.pp, kde jsou sklepy pro bytové jednotky, se vymění dvevní křídla, dřevěné sklepní příčky. Prostory budou vyklizeny, bude provedeno očištění podlah, omítka bude otlučena, zdivo nově vyspárováno. Výmalba provedena

hydrofobizačním prostředkem. V místnosti 0.04 bude zazděno stávající větrací okénko a bude nahrazeno světlíkem.

V 1.np bude ve všech prostorech provedena obnova povrchů podlah a vnitřních stěn. Stávajícími vstupními dveřmi z komunikace ze západní strany je možné vstoupit do prostoru chodby 1.04, ze které je přístup na schodiště, do 1.pp a dále do bytu 1. Přístup do zázemí bude z chodby nově zazděn.

V bytě 1 bude vybourána příčka s dveřmi do koupelny a koupelna nově umístěna do prostoru u okna. Z prostoru koupelny nově vznikne předsíň 1.03. V místnosti 1.01 bude odstraněna dlažba a kamna na tuhá paliva. Nově zde bude umístěna kuchyňská linka. Dveře budou vyměněny za nové v celém bytě.

V prostoru stávající dopravní kanceláře a jejího zázemí bude nově umístěna čekárna 1.07. Okno na západní stranu bude nahrazeno novými vstupními dveřmi. Do čekárny bude bezbariérový vstup od kolejiště. Bude rozšířen otvor ve středové zdi, osazeny překlady 3x160 – dl. 2400 mm. Do čekárny budou umístěny lavičky, klaprámy, osazen nápojový automat. Z místnosti 1.05 bude úklidová místnost a do místnosti 1.06 bude umístěno wc.

Přístavba stavědla bude ubourána.

Po schodišti se dostaneme do 2.np, kde jsou umístěny dvě bytové jednotky.

Byt 2 – v místnostech 2.01,2.12,2.13 budou odstraněna kamna na tuhá paliva, dlažba kolem kamen. V místnosti 2.12 je umístěna kuch. linka, která bude odstraněna a nová bude umístěna v místnosti 2.01. Dveře mezi 2.12, 2.13 budou zazděny.

Byt 3 – vybourá se příčka mezi 2.08 a 2.09. Nově se vyzdí tl. 100 mm z porobetonu, tak aby vznikl prostor pro koupelnu a kuchyňský kout. V místnosti 2.10 se odstraní kamna na tuhá paliva a dlažba. Dveře mezi 2.10 a 2.11 se zazdí a vybourají nové v jiné poloze.

Dále se po schodišti vyjde do 3.np, kde jsou v současné době pokoje pro ubytování a půdní prostory. Prostor bude kompletně vyklizen. Dále se vybourají všechny nenosné konstrukce. Nově zde vzniknou dvě bytové jednotky. V půdním prostoru, kde jsou stávající půdovky, budou tyto vybourány a nahrazeny suchým zásypem. V celém prostoru 3. np bude zvednuta podlaha o 200 mm. V prostoru chodby budou vybudovány vyrovnávací schody, po kterých budou přístupny bytové jednotky a prostor komory. Na novou konstrukci podlahy budou vystavěny sádkartonové příčky na dvojité nosné konstrukci, bytové tl. 150 mm, mezibytová tl. 300 mm s izolací. Před stávající obvodové zdi bude vybudována předstěna s tepelnou izolací, v celkové tloušťce 160 mm. Ostatní vnitřní zdi budou osazeny předstěnou tl. 60 mm. V bytě 4 bude částečně vybourán otvor v nosné vnitřní zdi, dveřní otvor do komory bude zvýšen o 200 mm. Konstrukce krovu budou obloženy sádkartonem s požární odolností.

Fasáda objektu bude opravena a doplněna (v místě po odstranění přístavku stavědla) včetně dřevěných prvků. Nebude zateplena. Režné zdivo bude opískováno, vyspraveno a opatřeno ochrannou vrstvou. Omítnuté části, které nejsou soudržné se otlučou a vyspraví. Režné zdivo – červený odstín (např. Restauriermortel RF0757 odstín 0757 cihlově červená). Bosáže a klenáky základní, hladká podkladní část bílá, hrubá, výplňová část žlutá (Caparol Cognac 13). Okenní šambrány a římsy barva bílá. Dřevěné nosné prvky – kroky, vaznice.... RAL 3011. Dřevěná svíslá výplň štitových stěn, dřevěné podbití – barva na dřevo odstín Caparol Cognac 13.

Kamenný sokl bude očištěn, doplněn a opatřen ochranným bezbarvým nátěrem. Veškeré dřevěné prvky se obrousí, vyspraví, v případě potřeby vymění za

nové (20%), opatří systémovým vícevrstevným nátěrem. Tvarové řešení fasády zůstane zachováno.

Střešní krytina nově betonová taška Bramac Protektor plus, černá, včetně pojistné hydroizolace, kontralatí a latí. Doplněna o sněhové háky, stupačky, komínové lávky, vylézací otvory. Konstrukce krovu bude v případě potřeby posílena. Částečně vyměněna (předpoklad 30 %), ošetřena proti dřevokazným houbám a dřevokaznému hmyzu.

Klempířské prvky pozink RAL 7016. Nová plastová okna a dveře vnitřní barva bílá. Celý objekt bude vybaven novou elektroinstalací vč. osvětlení a hromosvodu, novými rozvody a zařízeními ZTI, novými kotli a otopnými tělesy.

Okna budou kompletně vyměněna za plastová. V 1.np zasklena bezpečnostním tepelněizolačním trojsklem Connex. V 1.pp budou osazena okna ocelová, otvíravá, z tahokovu s povrchovou úpravou Komaxitem. Okna venkovní parapet kamenný, vnitřní parapety budou plastové, bílé. Všechna okna budou osazena vnitřními žaluziemi. Před okny ve 3.np bude osazena zábrana proti vypadnutí (kovová tyč). Vnější dveře budou nové z hliníkových profilů, bezpečnostní, zasklení Connex, opatřeny zárazkami, do čekárny - s přípravou pro automatický zámek s dálkovým ovládáním. Vnitřní dveře nové včetně zárubní, v bytech obložkové. Dveřní křídla dýhovaná s vyšší odolností, kovové kování.

V místnostech sociálního zařízení bude proveden obklad z keramických obkladů do výšky 2,00 m.

B. 2. 7. ZÁKLADNÍ POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ ZÁSADY ŘEŠENÍ ZAŘÍZENÍ, POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ

Vytápění objektu bude nově zajištěno pomocí lokálních kondenzačních kotlů na plyn s interním zásobníkem v bytech. V prostorech sž elektrické topení.

B. 2. 8. ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Viz. požární zpráva, která je součástí této PD – Požárně bezpečnostní řešení. Bezpečnostní únikové tabulky fotoluminiscentní budou umístěny i na schodišti.

B. 2. 9. ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

Kritéria tepelně technického hodnocení

a) splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov

b) stanovení celkové energetické spotřeby stavby

Projektem není řešeno zateplení budovy. Jsou navrženy nové výplně otvorů, výměna kotlů, výměna otopných těles. Nové konstrukce splňují požadavky na tepelně technická řešení budov.

B. 2. 10. HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY (VĚTRÁNÍ, VYTÁPĚNÍ, OSVĚTLENÍ, ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODPADŮ APOD.) A DÁLE ZÁSADY ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ (VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST APOD.)

Stavba je navržena dle platných hygienických předpisů a splňuje veškeré požadavky a kritéria.

Stavba splňuje požadavky na větrání:

Větrání je zajištěno částečně pomocí oken. V části objektu je navržena vzduchotechnika. Dojde k odvětrání bytových kuchyní pomocí digestoří ve všech 1-3.np. V 1.np k odvětrání úklidové místnosti a wc, ve 3.np k odvětrání wc. Větrání je řešeno jako podtlakové s náhradou odsátého vzduchu dveřními mřížkami nebo spárami pode dveřmi odsávaných místností.

Stavba splňuje požadavky na vytápění:

Vytápění objektu bude nově zajištěno pomocí lokálních kondenzačních kotlů na plyn s interním zásobníkem. V 1.np bude osazen plynový kondenzační kotel s odvodem spalín nad střechu objektu, osazen v místnosti 1.03. V 2.np a 3.np budou osazeny kondenzační kotle pro každou bytovou jednotku samostatně. Každý byt včetně ohřevu TUV. Napojení kotlů bude do stávajících komínů, ve 3.np přes podstřešní prostor nad střechu. Využívané sopouchy nutno vyfrézovat a vyvločkovat – úprava pro aplikaci ochranného pouzdra pro kondenzační kotle o světlosti 125 – 130 mm. Otopná tělesa desková. Ostatní z vícevrstvé trubky.

Stavba splňuje požadavky na osvětlení:

Objekt je osvětlen převážně přirozeně okny, s doplňkovým umělým osvětlením.

Likvidace dešťových vod:

Stávající.

Likvidace splaškových vod:

Stávající.

Zajištění dodávek pitné vody:

Stávající.

Zajištění dodávek elektrické energie:

Stávající.

Vibrace a hluk:

Bez vibrací, stávající.

B. 2. 11. ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vše stávající.

b) Ochrana před bludnými proudy

Stavebními úpravami nevznikají nové, ani není zasahováno do stávajících nosných konstrukcí u nichž by bylo třeba řešit ochranu před účinky bludných proudů.

c) Ochrana před technickou seismicitou

Objekt se nenachází v území, kde se vyskytuje technická seismičita, proto ochrana před ní není nutná, vše stávající.

d) Ochrana před hlukem

Při stavbě musí být splněny veškeré bezpečnostní, hygienické a jiné předpisy vč. ČSN 73 3050 Zemní práce a ČSN 73 6005 pro prostorová vedení. Zejména je nutno splnit vyhlášku ČUBP a ČBÚ 591/2006 Sb., příslušné vyhlášky.

Stavební činnost stavebními mechanizmy a hlučné práce budou prováděny v pracovní dny v době od 7.00 – 21.00 hod., v sobotu od 8.00-20.00hod. (6-7 a 21-22 hod.55dB, 7-21 hod.65 dB, 22-6 hod. 45dB).

Pro minimalizaci hluku stavba zajistí:

- minimální dobu výstavby
- technologickou kázeň
- omezení hlučných prací při prodloužených směnách

e) Protipovodňová opatření

Není potřeba zajišťovat protipovodňová opatření, jelikož objekt se nenachází v záplavovém území.

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Agresivní spodní vody – není předpoklad agresivní spodní vody.

Poddolování- stavba se nenachází na poddolovaném území.

Nevyskytuje se metan.

B. 3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**a) Napojovací místa technické infrastruktury****b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Objekt je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu – vodovod, kanalizace, elektro, plyn, vjezd na pozemek a to následujícím způsobem:

Vodou je zásobován ze stávající vodovodní přípojky, na kterou je napojen stávající vodovodní vnitřní rozvod. Předmětem řešení vodovodu jsou vnitřní rozvody studené vody s napojením na vodovodní přípojku umístěnou v suterénu objektu. Dimenze přípojky byla odhadnuta na DN25 – nutno ověřit na místě. Teplá voda bude zajištěna pomocí průtokových nebo zásobníkových elektrických ohříváčů a plynových kotlů s integrovaným zásobníkem. Vnitřní rozvody jsou navrženy z trub PPR.

Splaškové vody z objektu jsou odváděny stávajícím ležatým rozvodem splaškové kanalizace pomocí dvou kanalizačních přípojek do veřejné stoky v komunikaci na západní straně objektu. Připojovací a odpadní potrubí vnitřní kanalizace je navrženo z trub PP-HT.

Dešťová kanalizace zůstává beze změn.

Napojení objektu na elektrickou energii je stávající elektro přípojkou -připojení na soustavu ČEZ. Nově bude provedena vnitřní elektroinstalace v celém objektu. Kably CYKY. Bude zřízen nový hromosvod.

Plyn – stávající plynová přípojka.

Vytápění jednotlivých bytů v objektu je zajištěno pomocí lokálních plynových kondenzačních kotlů o jmenovitém výkonu 3 – 21 (kW) s průtokovou přípravou TUV. Ostatní prostory vytápěny elektricky. V čekárně univerzální nízkoteplotní sálavé panely o výkonu 4x850(W) a 2x600(W).

Využívané sopouchy nutno vyfrézovat a vyvločkovat – úprava pro aplikaci ochranného pouzdra pro kondenzační kotle o světlosti 125 – 130 mm.

B. 4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace

Z prostoru nástupiště je objekt bezbariérově přístupný. Od stávající komunikace bude položena nová betonová dlažba ukončena chodníkovým obrubníkem.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající.

c) Doprava v klidu

Stávající.

d) Pěší a cyklistické stezky

Stávající.

B. 5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Jedná se o opravu stávajícího objektu, není třeba řešení vegetace. Plochy po odstranění dřevěné a zděné kolny budou osety travním semenem.

B. 6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANNA

V případě, že je dokumentace podkladem pro územní řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru životního prostředí.

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavební úpravy, realizace ani provoz jednotlivých objektů nebude mít zásadní vliv na životní prostředí. Ve stavbě nebude vznikat hluk, vibrace nebo jiné negativní vlivy, jež by překročily limity stanovené normou a jež by se vymykaly standardům běžného užívání objektu. Návrh záměru nezhoršuje vliv stávající stavby na kvalitu ovzduší. Osazované plynové kotle budou splňovat požadavky na emisní limity NO a CO ve spalínách.

HOSPODAŘENÍ S ODPADY BĚHEM A PO DOKONČENÍ STAVBY.

a) PŘEDCHÁZENÍ VZNIKU ODPADŮ

Stavební činnost bude probíhat tak, aby nedocházelo k nadměrné kumulaci odpadů. Při stavbě se zajistí výkaz výměr, který určí stanovená množství jednotlivých stavebních materiálů, což zajistí minimalizaci odpadů na stavbě.

b) PŘÍPRAVA K OPĚTOVNÉMU POUŽITÍ

Odpady budou uloženy na řízené skládce nebo ekologicky zlikvidovány.

c) RECYKLACE ODPADŮ**Hospodaření s odpady po skončení stavby****20 KOMUNÁLNÍ ODPADY****20 01 Složky z odděleného sběru**

20 01 01 Papír a lepenka

20 01 02 Sklo

20 01 39 Plasty

20 03 01 Ostatní komunální odpady

20 03 01 Směsný komunální odpad

Způsob skladování odpadu po skončení stavby do odvozu k uložení:

směsný komunální odpad - ocelový nebo plastový kontejner

papír - do samostatné nádoby označené modrou barvou a textem

sklo - do samostatné nádoby označené bílou barvou a textem

plasty - do samostatné nádoby označené žlutou barvou a textem

nádoby na směsný komunální odpad budou umístěny na vyhrazeném místě na pozemku investora nebo v objektu,
na tříděný odpad budou využity nádoby k tomu určené provozované obcí nebo pověřenou organizací v rámci celé lokality.

d) JINÉ VYUŽITÍ ODPADŮ NAPŘ. ENERGETICKÉ VYUŽITÍ

Odpady na stavbě bude likvidovat specializovaná firma, která má zpracovaný podrobný plán pro nakládání s odpady včetně jejich případného dalšího využití. Zhotovitel stavby bude zajišťovat likvidaci všech uvedených odpadů předáním oprávněné osobě, která provede likvidaci odpovídajícími schválenými postupy v souladu s platnou odpadovou legislativou.

Zhotovitel nese plnou odpovědnost za nakládání s odpady, které vzniknou při realizaci stavby, respektive prováděním prací a to po celou dobu provádění stavby a je povinen dodržovat platné právní předpisy v oblasti nakládání s odpady a dále v oblasti ochrany životního prostředí a ochrany veřejného zdraví.

e) ODSTRANĚNÍ ODPADŮ

zařazení odpadů dle katalogu odpadů na základě vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb.

15 ODPADNÍ OBALY , ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTÍCÍ TKANINY, FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ

15 01 Obaly

- 15 01 01 Papírové a lepenkové obaly
- 15 01 02 Plastové obaly
- 15 01 03 Dřevěné obaly
- 15 01 04 Kovové obaly
- 15 01 05 Kompozitní obaly
- 15 01 06 Směsné obaly
- 15 01 07 Skleněné obaly
- 15 01 09 Textilní obaly
- 15 01 10 Obaly se zbytky nebezpečných látek, nebo těmito látkami znečištěné (**N**)

15 02 Absorpční činidla, filtrační materiály

- 15 02 02 Materiály (vč. olejových filtrů jinak blíže určených), čisticí tkaniny (**N**)

17 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

- 17 01 01 Beton
- 17 01 02 Cihly
- 17 01 03 Tašky a keramické výrobky
- 17 01 06 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky (**N**)
- 17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

17 02 Dřevo, sklo a plasty

- 17 02 01 Dřevo
- 17 02 02 Sklo
- 17 02 03 Plasty
- 17 02 04 Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné (**N**)

17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

- 17 03 01 Asfaltové směsi obsahující dehet (**N**)
- 17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
- 17 02 03 Uhlý dehet a výrobky z dehtu (**N**)

17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

- 17 04 01 Měď, bronz, mosaz
- 17 04 02 Hliník
- 17 04 03 Olovo
- 17 04 04 Zinek
- 17 04 05 Železo a ocel
- 17 04 06 Cín
- 17 04 07 Směsné kovy

- 17 04 09 Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami (N)
- 17 04 10 Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky (N)
- 17 04 11 Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10

17 05 Zemina (včetně kontaminované), kamení, vytěžená hlšina

- 17 05 03 Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky (N)
- 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
- 17 05 05 Vytěžená jalová hornina a hlšina obsahující nebezpečné látky (N)
- 17 05 06 Vytěžená jalová hornina a hlšina neuvedené pod číslem 17 05 05
- 17 05 07 Štěrka ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky (N)
- 17 05 08 Štěrka ze železničního svršku neuvedená pod číslem 17 05 07

17 06 Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu

- 17 06 01 Izolační materiál s obsahem azbestu (N)
- 17 06 03 Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky (N)
- 17 04 03 01 Izolační materiály na bázi polystyrenu obsahující nebezpečné látky (N)
- 17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
- 17 06 04 01 Izolační materiály na bázi polystyrenu s obsahem POPs vyžadující specifický způsob nakládání s ohledem na nařízení o POPs
- 17 06 04 02 Izolační materiály na bázi polystyrenu
- 17 06 05 Stavební materiály obsahující azbest (N)

17 08 Stavební materiál na bázi sádky

- 17 08 01 Stavební materiály na bázi sádky znečištěné nebezpečnými látkami (N)
- 17 08 02 Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01

17 09 Jiné stavební a demoliční odpady

- 17 09 01 Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť (N)
- 17 09 02 Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (N)
- 17 09 03 Jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné látky (N)
- 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09

Způsob skladování odpadu na staveništi během stavby do odvozu k uložení:

- | | |
|-----------------|--|
| St. suť | - přímo do nákl. auta |
| kovový odpad | - ocelový kontejner s označením černou barvou a textem |
| papír | - do samostatné nádoby označené modrou barvou a textem |
| sklo | - do samostatné nádoby označené bílou barvou a textem |
| plasty | - do samostatné nádoby označené žlutou barvou a textem |
| komunální odpad | - do samostatné nádoby na komunální odpad |
| nádoby na odpad | budou součástí zařízení staveniště |

Bezpečnostní opatření během stavby:

Na stavbě bude skladováno:

1 x pytel VAPEX – u, 1 lopata, 1 hrábě

Pro případ úniku ropných látek ze stavebních strojů – kontaminovaná zemina by se zlikvidovala ve spalovně autorizovanou firmou.

Za dodržování zásad hospodaření s odpady během stavby odpovídá zodpovědný pracovník dodavatelské firmy.

Po skončení stavby za dodržování zásad hospodaření s odpady odpovídá majitel nebo uživatel objektu.

Při stavbě musí být splněny veškeré bezpečnostní, hygienické a jiné předpisy vč. ČSN 73 3050 Zemní práce a ČSN 73 6005 pro prostorová vedení. Zejména je nutno splnit vyhlášku ČUBP a ČBÚ 591/2006 Sb., příslušné vyhlášky.

b) Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Vše stávající.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nachází v katastrálním území Pocinovice 722936 a není v žádném chráněném území. Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Žádné zjišťovací řízení ani stanoviska EIA nebyly vydány pro danou stavbu.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Žádný záměr spadající do režimu o integrované prevenci tato PD pro danou stavbu neřeší.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Pozemek dotčený stavbou se nenachází v území, které by mělo být památkově chráněno, není součástí chráněné krajinné oblasti, ani se nenachází v území s rizikem zaplavování.

B. 7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Práce budou probíhat převážně uvnitř objektu nebo na pozemku investora.

B. 8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveniště, pozemek p.č. st. 244 bude napojeno na stávající dopravní a technickou infrastrukturu - inženýrské sítě – kanalizace, voda a elektro.

Pozemek p.č. st. 244 je napojen na elektrickou energii stávající elektro přípojkou. Pro stavbu bude využit stávající rozvaděč.

Voda bude brána ze stávající přípojky a rozvodů.

Pro potřeby pracovníků stavby bude využívána chemická toaleta umístěná na pozemku investora nebo ostatní WC v prostoru objektu.

Stavební činností nesmí docházet k znečišťování veřejných komunikací a k znečištění okolních sousedních pozemků a objektů.

Materiál na stavbu bude dopravován pomocí nákladních automobilů přímo od výrobce nebo od distributorů stavebního materiálu.

b) Odvodnění staveniště

Staveniště bude umístěno na pozemku p.č. st. 244, odtokové poměry budou beze změn.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Vjezd na pozemek je stávající, přes pozemek 5239/8 ve vlastnictví obce (Obec Pocinovice, č.p. 72, 345 09 Pocinovice) .

Splaškové vody z objektu budou odváděny stávajícím ležatým rozvodem splaškové kanalizace do stávající kanalizace.

Pro stavbu bude využit stávající rozvaděč. Voda bude brána ze stávající přípojky a rozvodů.

Pro potřeby pracovníků stavby bude využívána chemická toaleta umístěná na pozemku investora nebo ostatní WC v prostoru objektu.

Komunikace bude prostřednictvím mobilních telefonů, oblast se vyskytuje v dosahu mobilních operátorů.

Pro stavební činnost se bude využívat místní komunikace v k.ú. Pocinovice, která je napojena na ostatní komunikační tahy. Z této komunikace se bude možné dopravit ke staveništi, které je umístěno na dotčeném pozemku stavbou p.č. st. 244 přes stávající příjezd přes pozemek 5239/8 ve vlastnictví obce (Obec Pocinovice, č.p. 72, 345 09 Pocinovice) .

Stavební činností nesmí docházet k znečišťování veřejných komunikací a k znečištění okolních sousedních pozemků a objektů.

Materiál na stavbu bude dopravován pomocí nákladních automobilů přímo od výrobce nebo od distributorů stavebního materiálu.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební činnost bude mít, jako vždy, negativní vliv na okolí.

Po dobu výstavby musí být zachovány veškeré funkce budov a zařízení v okolí. Bude nutné ve zvýšené míře dbát na udržování pořádku na staveništi a na dodržování všech norem ochrany životního prostředí se zvláštní pozorností na hluk a vyvážení nečistot ze stavby. Bude třeba vycházet z podmínek, které dají orgány státní správy. Stavební činnost stavebními mechanizmy a hlučné práce budou prováděny v pracovní dny v době od 7.00 – 21.00 hod., v sobotu od 8.00-20.00hod. (6-7 a 21-22 hod. 55 dB, 7-21 hod.65 dB, 22-6 hod. 45 dB). Je dále třeba upozornit na důslednou očistu veřejných komunikací po dobu výstavby a na minimalizování prašnosti důsledným čištěním a kropením.

Pro minimalizaci negativního vlivu stavba zajistí:

- a. minimální dobu výstavby
- b. technologickou kázeň
- c. omezení hlučných prací při prodloužených směnách
- d. čištění příjezdní vozovky a kropení vozovky v suchém období
- e. čištění vozů při výjezdu ze stavby

Pozornost je dále nutné soustředit na požární bezpečnost na staveništi. Veškeré povinnosti vyplývající z požární ochrany stavby i zařízení staveniště přísluší dodavateli stavby nebo stavebnímu doзору.

Při realizaci stavby budou dodrženy následující předpisy a pravidla o bezpečnosti práce podle zákona č. 262/2006 Sb. Zákoník práce, zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP, NV č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích BOZP na staveništích a NV č. 11/2004 Sb., ve znění NV č. 405/2004 Sb. stanovení vzhledu a umístění bezpečnostních značek, bezpečnostní předpisy dle vyhl.ČÚBP a ČBÚ č.591/2006 Sb., Vyhl. č. 601/2006 Sb.

Odpad při výstavbě bude likvidován dle předpisů, zvláště § 10-16 zákona č.185/2001 Sb. o odpadech. Odpad může odvážet, recyklovat nebo likvidovat pouze oprávněná osoba. Ke kolaudaci předloží investor doklady o uložení odpadů.

Na stavbě nesmí být skladovány látky škodlivé vodám a pohonné hmoty.

Je dále třeba upozornit na důslednou očistu veřejných komunikací po dobu výstavby a na minimalizování prašnosti důsledným čištěním a kropením.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci staveniště jsou požadovány demolice staveb, dřevěné a zděné kolny. Stavba nevyžaduje kácení dřevin. Staveniště musí být oploceno souvislým oplocením výšky minimálně 1,8 m.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Bude zřízeno dočasné zařízení staveniště na přilehlých pozemcích. Po provedení opravy budou plochy uvedeny do původního stavu.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Nejsou žádné.

h) Druhy odpadů a emisí při výstavbě , jejich likvidace

HOSPODAŘENÍ S ODPADY BĚHEM A PO DOKONČENÍ STAVBY.

Nakládání s odpady se bude řídit zákonem **č. 541/2020 Sb.** o odpadech a změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů. Kategorizace odpadů je provedena podle vyhlášky MŽP **č. 8/2021 Sb.** Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů).

ZDROJE ODPADŮ PŘI STAVEBNÍ ČINNOSTI BĚHEM STAVBY

a) PŘEDCHÁZENÍ VZNIKU ODPADŮ

Stavební činnost bude probíhat tak, aby nedocházelo k nadměrné kumulaci odpadů. Při stavbě se zajistí výkaz výměr, který určí stanovená množství jednotlivých stavebních materiálů, což zajistí minimalizaci odpadů na stavbě.

b) PŘÍPRAVA K OPĚTOVNÉMU POUŽITÍ

Odpady budou uloženy na řízené skládce nebo ekologicky zlikvidovány.

c) RECYKLACE ODPADŮ

Hospodaření s odpady po skončení stavby

20 KOMUNÁLNÍ ODPADY

20 01 Složky z odděleného sběru

20 01 01 Papír a lepenka

20 01 02 Sklo

20 01 39 Plasty

20 03 01 Ostatní komunální odpady

20 03 01 Směsný komunální odpad

Způsob skladování odpadu po skončení stavby do odvozu k uložení:

směsný komunální odpad - ocelový nebo plastový kontejner

papír

- do samostatné nádoby označené modrou barvou a textem

sklo

- do samostatné nádoby označené bílou barvou a textem

plasty

- do samostatné nádoby označené žlutou barvou a textem

nádoby na směsný komunální odpad budou umístěny na vyhrazeném místě na pozemku investora nebo v objektu,

na tříděný odpad budou využity nádoby k tomu určené provozované obcí nebo pověřenou organizací v rámci celé lokality.

d) JINÉ VYUŽITÍ ODPADŮ NAPŘ. ENERGETICKÉ VYUŽITÍ

Odpady na stavbě bude likvidovat specializovaná firma, která má zpracovaný podrobný plán pro nakládání s odpady včetně jejich případného dalšího využití. Zhotovitel stavby bude zajišťovat likvidaci všech uvedených odpadů předáním oprávněné osobě, která provede likvidaci odpovídajícími schválenými postupy v souladu s platnou odpadovou legislativou.

Zhotovitel nese plnou odpovědnost za nakládání s odpady, které vzniknou při realizaci stavby, respektive prováděním prací a to po celou dobu provádění stavby a je povinen dodržovat platné právní předpisy v oblasti nakládání s odpady a dále v oblasti ochrany životního prostředí a ochrany veřejného zdraví.

e) ODSTRANĚNÍ ODPADŮ

zařazení odpadů dle katalogu odpadů na základě vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb.

15 ODPADNÍ OBALY , ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTÍCÍ TKANINY, FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ

15 01 Obaly

- 15 01 01 Papírové a lepenkové obaly
- 15 01 02 Plastové obaly
- 15 01 03 Dřevěné obaly
- 15 01 04 Kovové obaly
- 15 01 05 Kompozitní obaly
- 15 01 06 Směsné obaly
- 15 01 07 Skleněné obaly
- 15 01 09 Textilní obaly
- 15 01 10 Obaly se zbytky nebezpečných látek, nebo těmito látkami znečištěné (**N**)

15 02 Absorpční činidla, filtrační materiály

- 15 02 02 Materiály (vč. olejových filtrů jinak blíže určených), čisticí tkaniny (**N**)

17 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

- 17 01 01 Beton
- 17 01 02 Cihly
- 17 01 03 Tašky a keramické výrobky
- 17 01 06 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky (**N**)
- 17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

17 02 Dřevo, sklo a plasty

- 17 02 01 Dřevo
- 17 02 02 Sklo
- 17 02 03 Plasty
- 17 02 04 Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné (**N**)

17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

- 17 03 01 Asfaltové směsi obsahující dehet (**N**)
- 17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
- 17 02 03 Uhlý dehet a výrobky z dehtu (**N**)

17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

- 17 04 01 Měď, bronz, mosaz
- 17 04 02 Hliník
- 17 04 03 Olovo
- 17 04 04 Zinek
- 17 04 05 Železo a ocel
- 17 04 06 Cín
- 17 04 07 Směsné kovy
- 17 04 09 Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami (**N**)
- 17 04 10 Kabely obsahující ropné látky, uhlý dehet a jiné nebezpečné látky (**N**)
- 17 04 11 Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10

17 05 Zemina (včetně kontaminované), kamení, vytěžená hlšina

- 17 05 03 Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky (N)
- 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
- 17 05 05 Vytěžená jalová hornina a hlšina obsahující nebezpečné látky (N)
- 17 05 06 Vytěžená jalová hornina a hlšina neuvedené pod číslem 17 05 05
- 17 05 07 Štěrka ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky (N)
- 17 05 08 Štěrka ze železničního svršku neuvedená pod číslem 17 05 07

17 06 Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu

- 17 06 01 Izolační materiál s obsahem azbestu (N)
- 17 06 03 Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky (N)
- 17 04 03 01 Izolační materiály na bázi polystyrenu obsahující nebezp. látky (N)
- 17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
- 17 06 04 01 Izolační materiály na bázi polystyrenu s obsahem POPs vyžadující specifický způsob nakládání s ohledem na nařízení o POPs
- 17 06 04 02 Izolační materiály na bázi polystyrenu
- 17 06 05 Stavební materiály obsahující azbest (N)

17 08 Stavební materiál na bázi sádky

- 17 08 01 Stavební materiály na bázi sádky znečištěné nebezpečnými látkami (N)
- 17 08 02 Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01

17 09 Jiné stavební a demoliční odpady

- 17 09 01 Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť (N)
- 17 09 02 Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (N)
- 17 09 03 Jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné látky (N)
- 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09

Způsob skladování odpadu na staveništi během stavby do odvozu k uložení:

- | | |
|-----------------|--|
| St. suť | - přímo do nákl. auta |
| kovový odpad | - ocelový kontejner s označením černou barvou a textem |
| papír | - do samostatné nádoby označené modrou barvou a textem |
| sklo | - do samostatné nádoby označené bílou barvou a textem |
| plasty | - do samostatné nádoby označené žlutou barvou a textem |
| komunální odpad | - do samostatné nádoby na komunální odpad |
| nádoby na odpad | budou součástí zařízení staveniště |

Bezpečnostní opatření během stavby:

Na stavbě bude skladováno:

1 x pytel VAPEX – u, 1 lopata, 1 hrábě

Pro případ úniku ropných látek ze stavebních strojů – kontaminovaná zemina by se zlikvidovala ve spalovně autorizovanou firmou.

Za dodržování zásad hospodaření s odpady během stavby odpovídá zodpovědný pracovník dodavatelské firmy.

Po skončení stavby za dodržování zásad hospodaření s odpady odpovídá majitel nebo uživatel objektu.

Při stavbě musí být splněny veškeré bezpečnostní, hygienické a jiné předpisy vč. ČSN 73 3050 Zemní práce a ČSN 73 6005 pro prostorová vedení. Zejména je nutno splnit vyhlášku ČUBP a ČBÚ 591/2006 Sb., příslušné vyhlášky.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Do terénu bude zasahováno minimálně.

Odstraňovaná část – přístavek – bude odstraněna včetně základů a veškerých zpevněných vrstev podlahy. Suť bude odvezena na skládku.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Je nutné ve zvýšené míře dbát na udržování pořádku na staveništi a na dodržování všech norem ochrany životního prostředí se zvláštní pozorností na hluk a vyvážení nečistot ze stavby. Bude třeba vycházet z podmínek, které dají orgány státní správy.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při stavbě musí být splněny veškeré bezpečnostní, hygienické a jiné předpisy vč. ČSN 73 3050 Zemní práce a ČSN 73 6005 pro prostorová vedení. Zejména je nutno splnit vyhlášku ČUBP a ČBÚ 591/2006 Sb., příslušné vyhlášky, vyhláška č. 601/2006 Sb.

Pracovníkům stavby bude zajištěno stravování v okolních restauracích, sociální zařízení a šatna budou zřízeny v rámci zařízení staveniště, kde bude umístěn i sklad, mobilní chemické WC. Při obsluze technických zařízení budou dodržovány návody k obsluze a bezpečnostní předpisy uvedené výrobcem zařízení, které budou viditelně umístěny v jednotlivých místnostech s technologickým zařízením.

Při realizaci stavby budou dodrženy následující předpisy a pravidla o bezpečnosti práce podle zákona č. 262/2006 Sb. Zákoník práce, zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP, NV č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích BOZP na staveništích a NV č. 11/2004 Sb., ve znění NV č. 405/2004 Sb. stanovení vzhledu a umístění bezpečnostních značek.

Dbát na dodržování požární bezpečnosti na staveništi. Veškeré povinnosti vyplývající z požární ochrany stavby i zařízení staveniště přísluší dodavateli stavby nebo stavebnímu dozoru.

Odpad při výstavbě bude likvidován dle předpisů, zvláště § 10-16 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Odpad může odvézt, recyklovat nebo likvidovat pouze oprávněná osoba. Ke kolaudaci předloží investor doklady o uložení odpadů.

Na stavbě nesmí být skladovány látky škodlivé vodám a pohonné hmoty.

Je dále třeba upozornit na důslednou očistu veřejných komunikací po dobu výstavby a na minimalizování prašnosti důsledným čištěním a kropením.

Pro realizaci staveniště a výstavbu dle projektové dokumentace není třeba řešit bezbariérovost

l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

V rámci stavby se nebudou řešit žádná dopravní inženýrská opatření. V případě, že dodavatel stavby bude tyto opatření požadovat, budou řešena v průběhu výstavby, např. umístění dopravních značek apod.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavba bude realizována za provozu za podmínek pro provádění stavby.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Veškeré pracovní postupy budou prováděny dle technických listů výrobce užívaných materiálů.

Nejprve bude provedeno zařízení staveniště a následně se započne se samotnou opravou dle projektové dokumentace. Nejprve proběhnou demolice stávajících přilehlých objektů a konstrukcí (podlahy, příčky, obklady). Provedou se nové rozvody techniky prostředí staveb. Zrealizují se podlahy. V dokončovacích pracích se zrealizují omítky, malby, nátěry, obklady, instalují se nové zařizovací předměty, aby bylo možno stavbu uvést do provozu.

Předpokládaný termín zahájení: podzim roku 2022

Předpokládaný termín dokončení: průběh roku 2024

B. 9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Žádná další vodohospodářská stavba není u objektu navržena. Dešťová voda bude likvidována stávajícím způsobem.